

Spoločný obecný úrad
so sídlom v Leopoldove
Podzámska 39
920 01 Hlohovec

**VEC: Žiadosť o začatie konania o stavebnom zámere a overenie projektu stavby (§ 65
ods. (2) Stavebného zákona**

ČASŤ A – Typ žiadosti

Typ žiadosti:

A/ Novostavba
B/ Zmena dokončenej stavby
C/ Zmena v užívaní stavby
D/ Odstránenie stavby

ČASŤ B – Identifikačné údaje stavebníka, projektanta

Stavebník:

meno, priezvisko /názov/:
adresa /sídlo/:
telefónne číslo:e-mail:

Generálny projektant/projektant:

meno, priezvisko /názov/:
číslo oprávnenia alebo typ oprávnenia.....
adresa /sídlo/:

Prílohy k časti B:

počet príloh: typ prílohy:

ČASŤ C – Základné údaje o stavbe/súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby/súboru stavieb:

rozhodnutie o stavebnom zámere (číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti):

.....

typ stavby (samostatná stavba alebo súbor stavieb):

názov stavby/súboru stavieb:

miesto stavby/súboru stavieb (adresa – ulica, číslo popisné, PSČ, obec, okres):

.....

stavebné pozemky (okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku,
číslo listu vlastníctva, vlastník)

.....

.....

susedné pozemky/stavby (okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh
pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník):

.....

.....

.....

.....

.....

Členenie stavby/súboru stavieb s uvedením kódu stavby podľa účelu (hlavnej stavby a ostatných stavieb -čísla a názvy SO a PS vo formáte 01/S01 – názov alebo 01/P01 – názov):

.....
.....
.....
.....
.....

Uskutočňovanie stavby:

Dodávateľsky (meno, priezvisko/názov a adresa/sídlo zhotoviteľa stavby):

.....

Svojpomocne (meno, priezvisko a adresa dozora resp. kvalifikovanej osoby):

.....

Prílohy k časti C

počet príloh: typ prílohy:

ČASŤ D – Podrobné údaje o stavbe/súbore stavieb (uvedú sa iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru)

Stavba/časť stavby na odstránenie:

číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu:

miesto stavby (adresa – ulica, číslo popisné alebo orientačné, PSČ, obec, okres):

.....

umiestnenie stavby (parcelné číslo, okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, list vlastníctva):

vlastník stavby (meno/názov, adresa/sídlo):

zastavaná plocha: celková podlahová plocha:, celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby:, počet podlaží:

Zastavovacie údaje stavby/súboru stavieb:

celková plocha pozemku/ov:, zastavaná plocha:, spevnená plocha:,

plocha zelene:, max. rozmery stavby (š x d):, úroveň podlahy 1. N.P.

(Bpv):, celková výška stavby:

Odstupové vzdialenosti každého stavebného objektu:

.....
.....
.....
.....
.....

Bilancia plôch stavby/súboru stavieb:

celková podlahová plocha:, celková podlahová plocha nadzemných podlaží:

....., celková podlahová plocha podzemných podlaží:

Ostatné bilancie stavby/súboru stavieb:

počet podlaží spolu:, počet podzem. podlaží:, počet nadzem. podlaží:

Počet bytových jednotiek stavby:

Počet parkovacích miest:

Dopravné napojenie:

ulica, obec, pozemok parcelné číslo, katastrálne územie, register, druh pozemku, list vlastníctva, vlastník:

typ komunikácie:

Napojenie stavby/súboru stavieb na inžinierske siete:

elektrická prípojka:, plynová prípojka:, vodovodná

prípojka:, kanalizačná prípojka:, iné:
vykurovanie:
Prílohy k časti D:
počet príloh:, typ prílohy:

ČASŤ E - Údaje o správnom poplatku

predpokladaný náklad stavby:

Prílohy k časti E (rozpočet, doklad o oslobodení od správneho poplatku):

Rozsah opatrení na susednom pozemku pri uskutočňovaní stavby:

Údaje o pozemku (parc. číslo a katastrálne územie)

Vlastník pozemku (meno, priezvisko, adresa)

.....

Rozsah stavebných prác uskutočňovaných zo susedného pozemku:

.....

.....

.....
dátum a podpis stavebníka

Prílohy:

1. Preukázanie „iného práva k pozemkom a stavbám“ podľa § 29 Stavebného zákona
2. splnomocnenie na zastupovanie (v prípade zastupovania stavebníka/ov v konaní)
3. 2 x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby, jej technického, technologického a energetického vybavenia vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti a vybavenia stavby požiarňami zariadeniami a napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia v území v súlade so stavebným zámerom alebo vyjadrenie návrhu zmeny stavby, uskutočnenia stavebnej úpravy alebo odstránenia stavby)
4. prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
5. osvedčenie projektanta
6. vyhlásenie stavebného dozoru
7. výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
8. správa o prerokovaní stavebného zámeru v súlade s § 23 zákona č. 25/2025 Stavebného zákona
9. záväzné stanovisko k projektu stavby orgánu územného plánovania – príslušnej obce, prípadne Trnavského samosprávneho kraja (ak obec nemá schválený územný plán)
10. rozhodnutie orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie
11. doložka súladu k projektu stavby príslušného špeciálneho stavebného úradu (dopravná stavba, vodná stavba a pod.

12. záväzné stanoviská k projektu stavby dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov,

- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec (z hľadiska štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva, z hľadiska ochrany ovzdušia - stredný alebo veľký zdroj znečistenia ovzdušia)
- Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, Trnava
- Okresný úrad Hlohovec, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Jarmočná 3, Hlohovec
- Okresné riaditeľstvo PZ Trnava – Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, Trnava
- Krajské riaditeľstvo PZ Trnava - Krajský dopravný inšpektorát, Kollárova 31, Trnava
- Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, Trnava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany
- Ministerstvo vnútra SR Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Tomášikova 28/A, 826 86 Bratislava (korešpond. adresa: Drieňová 22, 826 86 Bratislava) (rieši požiadavky protipožiarnej bezpečnosti v súvislosti s parkovaním a nabíjaním elektromobilov v stavbách)
- Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, Bratislava

13. záväzné stanoviská dotknutých právnických osôb:

- Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, Piešťany
- Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
- SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- TAVOS, a.s. Priemyselná 10, Piešťany,
- Vodárenské a technické služby Hlohovec, s.r.o., Šafárikova 30, Hlohovec
- iné:

14. správny poplatok (platí sa v hotovosti/bankovým prevodom):

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.